

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2016 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 219/2025/61/BĐG-VL ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 05/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản của ông Trần Văn Minh và bà Lý Thị Thảo, cùng địa chỉ: số 157/21A, đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

*Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành AĐ 341039, số vào sổ cấp GCN: H 12197, do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Long cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hành ngày 23/02/2006 (thay đổi chủ sở hữu là **ông Trần Văn Minh** do Văn phòng ĐKQSDĐ Thị xã Vĩnh Long cấp ngày 06/4/2006), cụ thể:

- Thửa đất số **286**, tờ bản đồ số **27**;
- Địa chỉ: phường 5, thị xã Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích: 64,1m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/03/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất có thu TSDĐ và Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất không thu TSDĐ.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 57-2025 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **286**, tờ bản đồ số **27** (nay là tờ bản đồ số **58**), diện tích đo đạc thực tế là 52,9m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long do **ông Trần Văn Minh đứng tên.**

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà trệt, dạng nhà kho: diện tích xây dựng 43,2m², kết cấu: Khung, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + quét vôi, nền xi măng, mái tole, không trần. Cửa đi sắt (loại 2 cánh), không cửa sổ, không có khu vệ sinh.

Tổng giá khởi điểm: 538.611.480 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 5.400.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày **04/02/2026** đến ngày **24/02/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30 ngày **28/01/2026** đến 17h00 ngày **24/02/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày **28/01/2026** đến 17h00 ngày **24/02/2026** vào tài khoản số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **28/01/2026** đến 17h00 ngày **24/02/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15h30** ngày **27/02/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Đức;
- Viện Kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên